

# Lotissement L'Esplanade Ouest

Chemin Bas St George,  
Vic la Gardiole

## Dernières opportunités:

MàJ le 15/06/2020

### Frais annexes:

Les frais droits, émoluments et honoraires d'acte au notaire et leurs suites, visés au Contrat de réservation, sauf pour les lots 2 à 7, soumis en partie aux frais, droits, émoluments et honoraires d'acte au notaire et autre partie aux droits d'enregistrement.

La quote-part de l'impôt foncier prorata temporis visée au Contrat de réservation.

La part communale de la Taxe d'Aménagement

La part départementale de la Taxe d'Aménagement

La Participation au raccordement à l'égoût (valeur 2014) : - 80m<sup>2</sup> : 24€/m<sup>2</sup> ; de 80m<sup>2</sup> à 169m<sup>2</sup> : 22€/m<sup>2</sup> ; de 170m<sup>2</sup> à 250m<sup>2</sup> : 19€/m<sup>2</sup>

L'acte de cautionnement pour dégradation et non-respect des règles de construction : 1500 €

Le plan individuel de son lot de terrain, dû au géomètre : 600 € TTC, payables au jour de la réitération de l'acte chez le Notaire

Les frais de l'architecte-coordonnateur : 540€ TTC, payables directement à l'Architecte à l'obtention du visa du permis de construire.

N° de Lot	Surface	SDP	Prix	Etat
8	400	140 m <sup>2</sup>		VENDU
10	420	140 m <sup>2</sup>		VENDU
11	450	170 m <sup>2</sup>	189 000 €	OPTION
12	500	140 m <sup>2</sup>		VENDU
14	850	170 m <sup>2</sup>	210 000 €	RESERVE

Toutes les informations du présent document sont indiquées à titre informatif sous toutes réserves. Elles peuvent faire l'objet de modifications sans préavis à la discrétion du vendeur. Ces éléments n'ont aucune valeur contractuelle. Pour tout renseignement, veuillez nous contacter.

A télécharger: [CPAP](#)

[REGLEMENT](#) [PARCELLAIRE](#)

Les disponibilités, prix ainsi que toutes les informations de ce document, sont donnés à titre purement indicatifs et n'ont aucune valeur contractuelle, ni ne garantissent de leur disponibilité.

Pour tout renseignement, prendre contact avec votre interlocuteur SCP Promotion.



## INFORMATION & RESERVATION

# 06 98 29 55 01 / 04 67 756 077

[www.scp-promotion.com](http://www.scp-promotion.com) / [contact@scppromotion.fr](mailto:contact@scppromotion.fr)