



Les Centuries III  
111, Place Pierre Duhem - BP 84  
34 935 MONTPELLIER CEDEX 9  
Tel : 0 499 614 514  
Fax : 0 499 614 514

Résidence les Perrières  
1477, Avenue de l'Europe  
34 170 CASTELNAU LE LEZ  
Tel : 04 67 75 60 77  
E-mail : contact@scppromotion.fr

Departement	Commune	N°dossier
HERAULT	VIC-LA-GARDIOLE	11139 a - b

Adresse :	RD114E3 / Chemin de Saint-Georges
-----------	-----------------------------------

Opération :	<b>L' ESPLANADE OUEST</b>
	<b>MODIFICATIF N°3</b>

<b>PERMIS D'AMENAGER</b>
--------------------------

<b>PA 9 - HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS</b>
--

Echelle : 1/500	Date: 26 juillet 2016
-----------------	-----------------------

**B.E.T. S.E.R.I.**  
Maître d'oeuvre VRD  
134 rue de Font caude  
34080 MONTPELLIER  
Tél: 04-67-12-85-00  
Fax: 04-67-12-85-01  
E\_Mail: seri34@beseri.fr

**FLORENCE CHIBAUDEL**  
Urbaniste OPQU - Architecte DPLG  
26 rue des Chasseurs  
34 070 Montpellier  
06 11 19 29 10 / 09 51 27 98 86  
florencechibaudel@gmail.com

**Cabinet PAGES T.I.P.**  
GEOMETRES - EXPERTS  
TOPOGRAPHES - URBANISTES  
27 Rue de Mironville - 34090 MONTPELLIER  
Tel: 04 67 02 08 40 - Fax: 04 67 72 93 33  
Email: geometres@pagesip.fr

MODIFICATIONS:	DATE:	INDICE:

Les cotes et surfaces sont indicatives. Elles seront définitives après bornage.



**LEGENDE:**

	Périmètre de l'opération		Emplacement de garage obligatoire en RDC: longueur minimum: 6,00 m longueur maximum: 10,00 m
	Zone RP "rouge" du PPRI		Emplacement de garage obligatoire en RDC
	Limite zone ZP1		Zone de construction possible pour une pergola en RDC
	Altitudes voirie		Lots 1 à 7 : Débords de toitures : Zone de survol sur le bassin de rétention, largeur 30 cm
	Limite du lot		Point de référence de calage altimétrique des garages
	Cotations		Parking privatif non clos
	Implantation obligatoire en limite séparative		Mur technique
	Emprise constructible maximale en R+0 et/ou en R+1		Espace vert
	Emprise constructible possible en RDC		Arbres divers
	Zone de construction obligatoire, en RDC		